



TIL LEJE

## TERPVEJ 12P, SKIVHOLME, 8464 GALTEN

LYSE SØJLEFRIE LOKALER PÅ CA. 350 KVM. - MULIGHED FOR  
UDVIDELSE (N)

GODE ADGANGSFORHOLD VIA 2 HØJE LEDDELTE PORTE

ROLIG BELIGGENHED I NATURSKØNT OMRÅDE

BILLIG LEJE KUN KR. 265,00 PR. KVM. – INCL. KONTOR



### TEKNISKE INSTALLATIONER

Varme (oliefy) : Betales efter forbrug.  
El : Betales efter forbrug.  
Vand : Betales efter forbrug.

### INVENTAR/LØSØRE

Faste lampesteder og installationer.

### TRAFIKALE FORHOLD

Der er gode tilkørselsforhold fra motorvejsnet.

### VEDLIGEHOJDELSE

Den udvendige vedligeholdelse: Påhviler udlejer.  
Den indvendige vedligeholdelse: Påhviler lejer.



### RENHOLDDELSE

Den udvendige renholdelse m.m. er inkluderet i udvendige fællesudgifter.

### RENOVATION

Lejer sørger selv for bortskaffelse af affald.

### MOMS

Lejemålet er momsregistreret, alle ydelser tillægges moms.

### OVERTAGELSE

Efter nærmere aftale.



### STAND

Lokalerne overtages nymalede og klargjorte med nye tæpper i kontorer – og skal ved lejemålets ophør tilbageleveres i samme stand.



## MELLEMLEJE

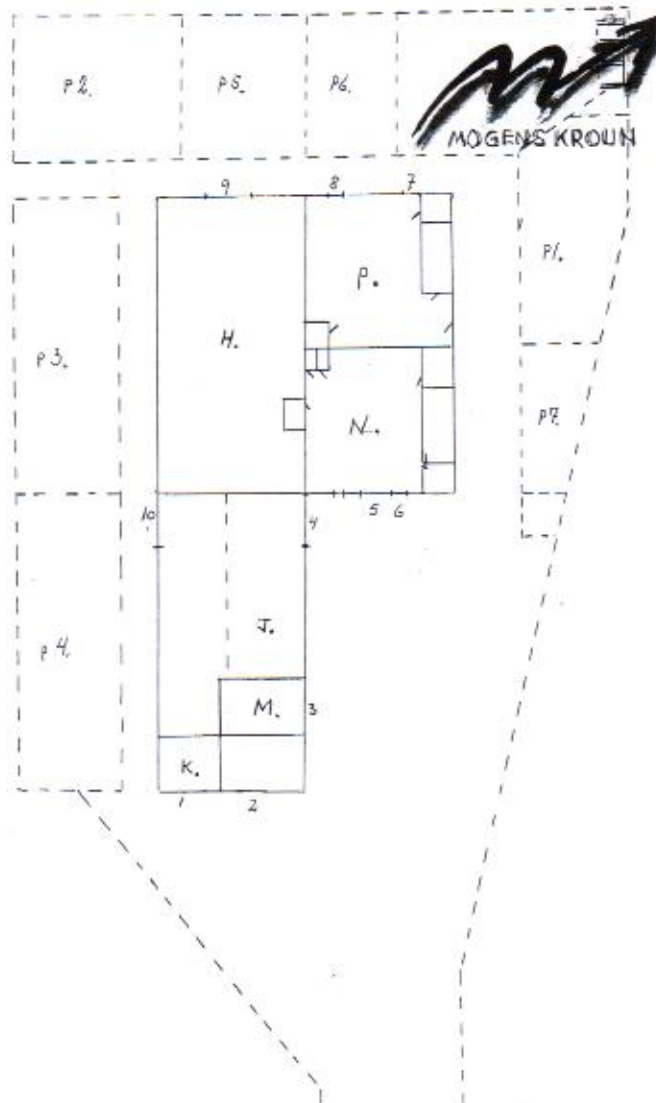
Ret til mellemløje forbeholdes.

## ØVRIGE FORHOLD

Nabolejemål på ca. 370 kvm. kan evt. medlejes på tilsvarende konditioner.

Iflg. offentlige myndigheder må der *ikke* udlejes til forurenende brancher, herunder reparation af køretøjer og lignende.

Lejer er forpligtiget til at afholde serviceudgifter til porte, oliefyr, skorstensfejer m.m. – p.t. anslået til kr. 295,00 pr. måned (excl. moms).



**MOGENS KROUN**

Terpvej 12. Skivholme

8464 Galten. CVR 88381114

Tlf. 20 61 15 14 / 86 95 44 88